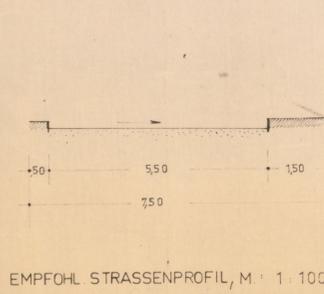
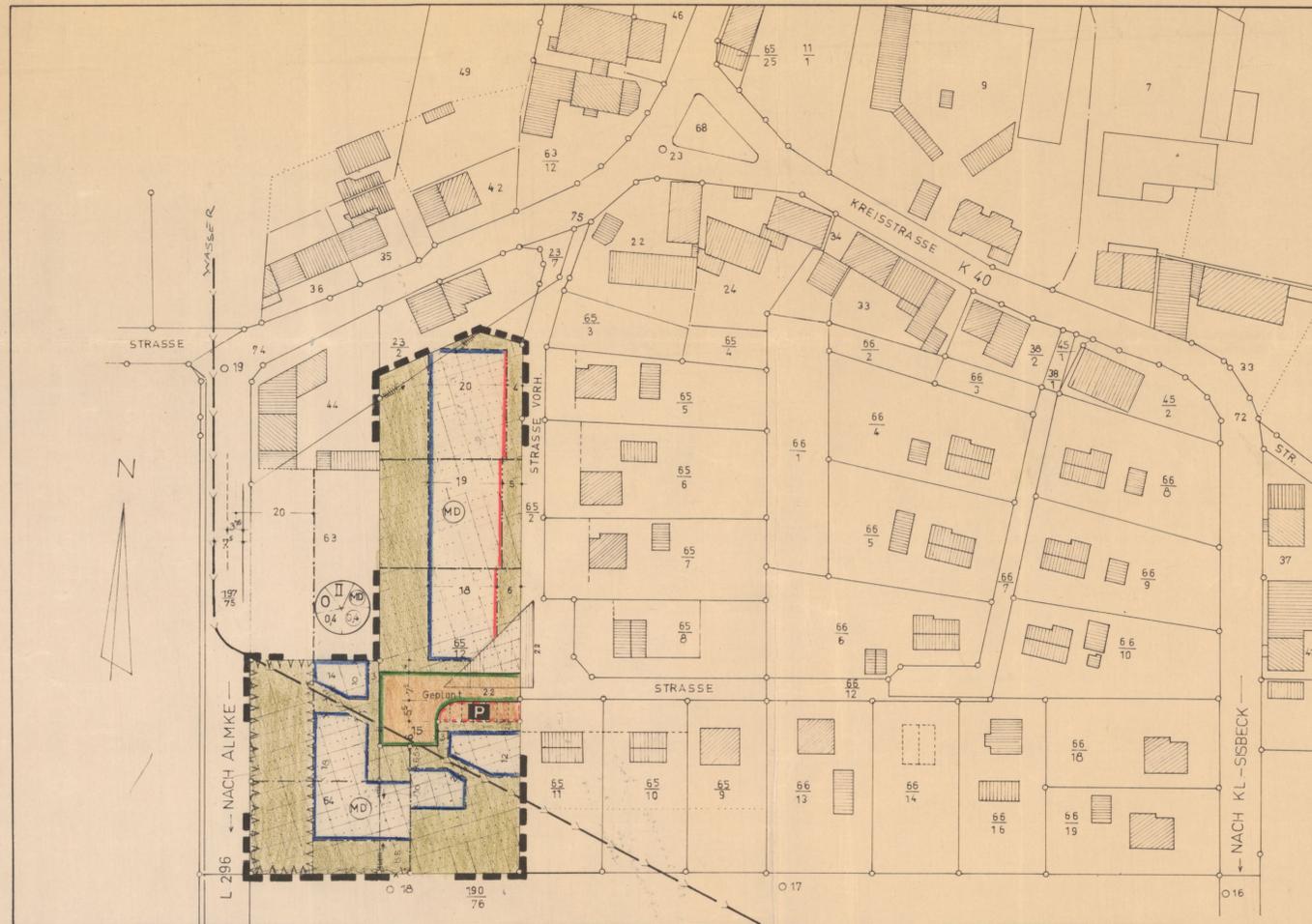


'62 § 25c II

DORFGEBIET	
Offene Bauweise	0
Geschößflächenzahl	0,4
Grundflächenzahl	0,4
Geschößzahl	1 - 2

AUSNAHME gem. § 31 (Abs. 1) BBau G.
Halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze)
unbedenklich wenn § 13 Abs. 2
oder Abs. 4 RGO erfüllt wird.

Auf jedem Grundstück ist
je WE 1 Einstellplatz bzw.
1 Garage vorzusehen.
In jedem Vorgarten ist ein Baum
anzupflanzen.



schwarz weiß	farbig	BEZEICHNUNG	schwarz weiß	farbig	BEZEICHNUNG
▲▲▲▲▲	▲▲▲▲▲	von der Bebauung freizuhaltende SCHUTZFLÄCHEN			
		anzupflanzende HECKE	→	→	FERNWASSERLEITUNG
MD	MD	DORFGEBIET	△	△	SICHTDREIECK, jegliche Sichtbehinderung höher als 0,80 m nicht erlaubt.
---	---	BAUGRENZE	P	P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
---	---	BAULINIE	---	---	GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES
---	---	EMPFOHLENE FLURSTÜCKSGRENZE	0		OFFENE BAUWEISE, nur Einzelhäuser zulässig
---	---	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	I		ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE - HÖCHSTGRENZE
---	---	VORH. FLURSTÜCKSGRENZEN	0,4		GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
---	---	FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE OD. GAR.	0,4		GRUNDFLÄCHENZAHL
---	---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	---	---	AUFZUBEHENDENDE FLURSTÜCKSGRENZE
---	---	BEGRENZUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN			MIT TEXTLICHEM HINWEIS, OB VORHANDEN, TEILS AUSGE- BAUT, GEPLANT, PRIVAT BZW. NUR FUSSWEG.

Aufgestellt: KONRAD SCHOLZ ARCHITEKT
Ort: REISLINGEN den *[Signature]*
Planverfasser

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
vom 1. Jan. 1966 bis 31. Jan. 1966
Ort: **Dolmarsdorf** den 24. Nov. 1966
[Signature]
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
in Verbindung mit § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom
4. März 1955 (Nds. GVBL S. 55) in der Sitzung des Rates der Ge-
meinde am 24. Nov. 1966
Ort: **Dolmarsdorf** den 13. Dez. 1966
Gemeinde: **Dolmarsdorf**

[Signature]
Bürgermeister
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung
H 2 10/67 vom 11. 2. 1967
Braunschweig, den 11. 1. 1967

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.
Braunschweig, Abteilung 14 Hochbauabtg.
Dez. V. Aufträge
[Signature]
Fund

Bekanntgemacht am 4. 2. 1967 und ausgelegt
ab 5. 2. bis 11. 2. 1967 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Ort: **Dolmarsdorf** den 13. 2. 1967
Gemeinde: **Dolmarsdorf**
[Signature]
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

„LUSTEN“

GEMEINDE VOLKMARS DORF
LANDKREIS HELMSTEDT

M. 1 : 1000