

PLANZEICHEN IM KREIS

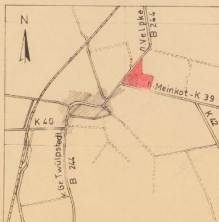
Offene Bauweise	0
Geschossflächenzahl	0,4
Grundflächenzahl	0,4
Geschosszahl	1 + 2
Allg. Wohngebiet	WA

AUSNAHME gem § 1(Abs 1)BBau G

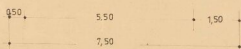
Halboffene Bauweise
(Garage auf der Grenze)
unbedenklich, wenn § 13 Abs 2
oder Abs 4 RGO erfüllt wird.

FESTSETZUNGEN

Auf jedem Grundstück ist
je WE 1 Einstellplatz bzw.
1 Garage vorzusehen.
Auf jedem Grundstück ist im
Vorgarten ein Baum anzupflanzen.



KLEIN - TWÜLPSTEDT
M 1 : 25 000



EMPFOHLENES STRASSENPROFIL M: 1:100

schwarz weiß	farbig	BEZEICHNUNG	schwarz weiß	farbig	BEZEICHNUNG
		offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		Grünflächen Festwiese			öffentliche Parkplätze
		allgemeines Wohngebiet			Baugrenze
		vorh. bauliche Anlagen			Grenze des räuml. Geltungsbereiches
		SICHTDREIECK jegliche Sichtbehinderung höher als 0,80 m nicht erlaubt			Baulinie
		Flächen für Stellplätze oder Garagen			Begrenzung von Verkehrsflächen
		STRASSENVERKEHRSFÄCHEN mit betrieblichem Hinweis, ab vorhanden, teils ausgebaute, gest. privat bzw. nur Fußweg			Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
		aufzuhebende Flurstücksgrenze			Grundflächenzahl
		vorh. Flurstücksgrenzen			Geschossflächenzahl
		empfohlene Flurstücksgrenze			zu pflanzende Hecke ohne Zuwegung

Aufgestellt KONRAD SCHOLZ ARCHITEKT
Ort REISLINGEN, den

K. Scholz
Planverfasser

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes
vom 8. 6. 1965 bis 7. 7. 1965
Ort Kl. Twülpstedt, den 10. 1. 1966

K. Scholz
Gemeindedirektor

Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes
in Verbindung mit § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom
4. März 1955 (Nds. GVBl. S. 55) in der Sitzung des Rates der Ge-
meinde Kl. Twülpstedt

am 10. 11. 1965
Ort Kl. Twülpstedt, den 10. 1. 1966

K. Scholz
1. Beigeordneter
K. Scholz
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung
H. 52/166 vom 16. 2. 1966
Braunschweig, den 16. 2. 1966

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.
Braunschweig - Abteilung Ia Hochbau
Des. im Auftrage
F. Fied

Bekanntgemacht am 17. III. 1966 und ausgelegt
ab 17. III. 1966 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
Ort Kl. Twülpstedt, den 17. III. 1966

Gemeinde Kl. Twülpstedt
K. Scholz
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN

„KÖTERLAND 2“

(Einschl. des Bebauungsplanes „KÖTERLAND I“ und dessen Änderungen)

GEMEINDE KLEIN-TWÜLPSTEDT

LANDKREIS HELMSTEDT

M. 1 : 1000