

Aufgestellt *K. Probst*  
Ort *Helmstedt* den *Juli 1963*

*Schlegel*  
Planverfasser  
Kreisbauamt

Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs 6 des Bundesbaugesetzes  
vom *1. Oktober* bis *31. Oktober 1963*  
Ort *Gr. Twülpstedt* den *10. Januar 1964*



Beschlossen als Satzung gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBL I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBL S. 55) in der zurzeit geltenden Fassung in der Sitzung des Rates der Gemeinde am *27.12.1963*

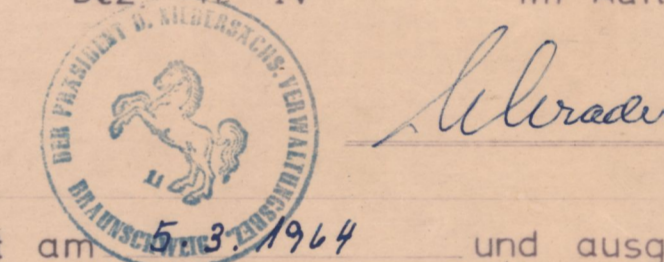
Ort *Gr. Twülpstedt* den *10. Januar 1964*

Gemeinde *Gr. Twülpstedt*



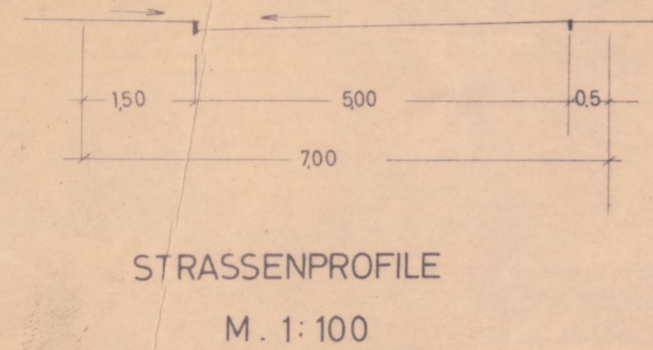
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung *IV 181/64* vom *11.2.64*  
Braunschweig, den *11.2.1964*

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.  
Braunschweig-Abteilung Ic Hochbau-  
Dez. H-IV im Auftrage



Bekanntgemacht am *5.3.1964* und ausgelegt  
ab *6.3.1964* gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes  
Ort *Gr. Twülpstedt* den *20.3.1964*

Gemeinde *Gr. Twülpstedt*



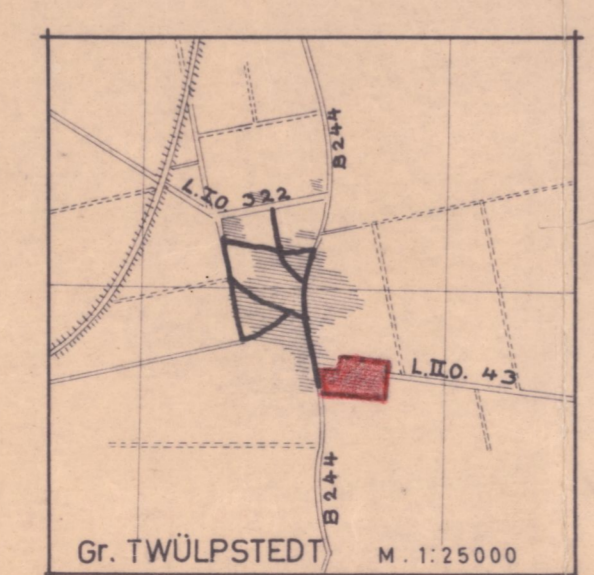
Geschosszahl = 1  
Offene Bauweise Kleinsiedlungsgebiet  
Geschoßflächenzahl = 0,2  
Grundflächenzahl = 0,2  
Einzelhäuser

Ausnahme gem. § 31(Abs.1) BBauG.  
Die Nebenbauten-Ställe und Garage-Können auf der Grenze (halboffene Bauweise) angeordnet werden, wenn je 2 benachbarte Nebenbauten zusammengefaßt werden

Auf jedem Grundstück ist je WE  
1 Einstellplatz bzw. 1 Garage vorzu sehen



PLANUNTERLAGE I. M. 1:1000  
AUS DER ZUTEILUNGSKARTE  
FLURBEREINIGUNG GR - TWÜLPSTEDT  
VOM NIEDERS. KULTURAMT



VORH	GEPL	BEZEICHNUNG	VORH	GEPL	BEZEICHNUNG
		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE			ORTSSTRASSEN
		BAULINIE			ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHE
		BAUGRENZE			PRIVATE FREIFLÄCHE
		EIGENTUMSGRENZE			STELLUNG DER GEBÄUDE
		GRENZE DES WIRKUNGSBEREICHES			ZU PFLANZENDE HECKE
		ZU PFLANZENDE BÄUME			

**BEBAUUNGSPLAN**  
"AM WINDMÜHLENBERG"  
**DER GEMEINDE GR. TWÜLPSTEDT**  
LANDKREIS HELMSTEDT  
M. 1:1000