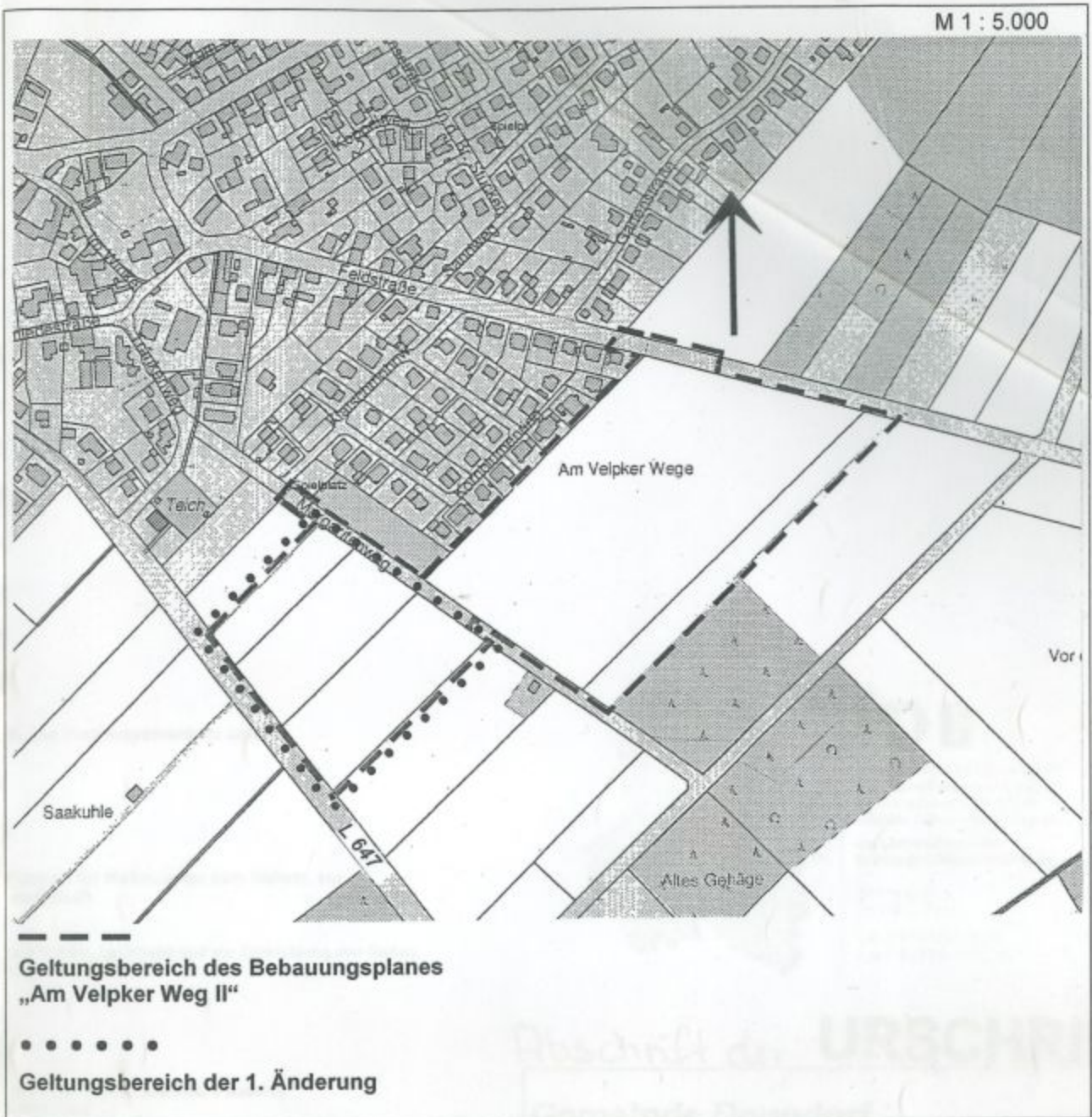


ABSCHRIFT DER URSCHRIFT

BauVO 1990

Dan-26.1

Bebauungsplan „Am Velpker Weg II“, 1. Änderung gem. § 13 BauGB Gemeinde Danndorf



Inhaltsverzeichnis:

- Planunterlage im Maßstab 1 : 1000
- textliche Festsetzungen
- Verfahrensvermerke
- Begründung



Es wird festgestellt und hiermit beglaubigt, dass die Abschrift des Bebauungsplanes mit der vorgelegten Urschrift übereinstimmt.

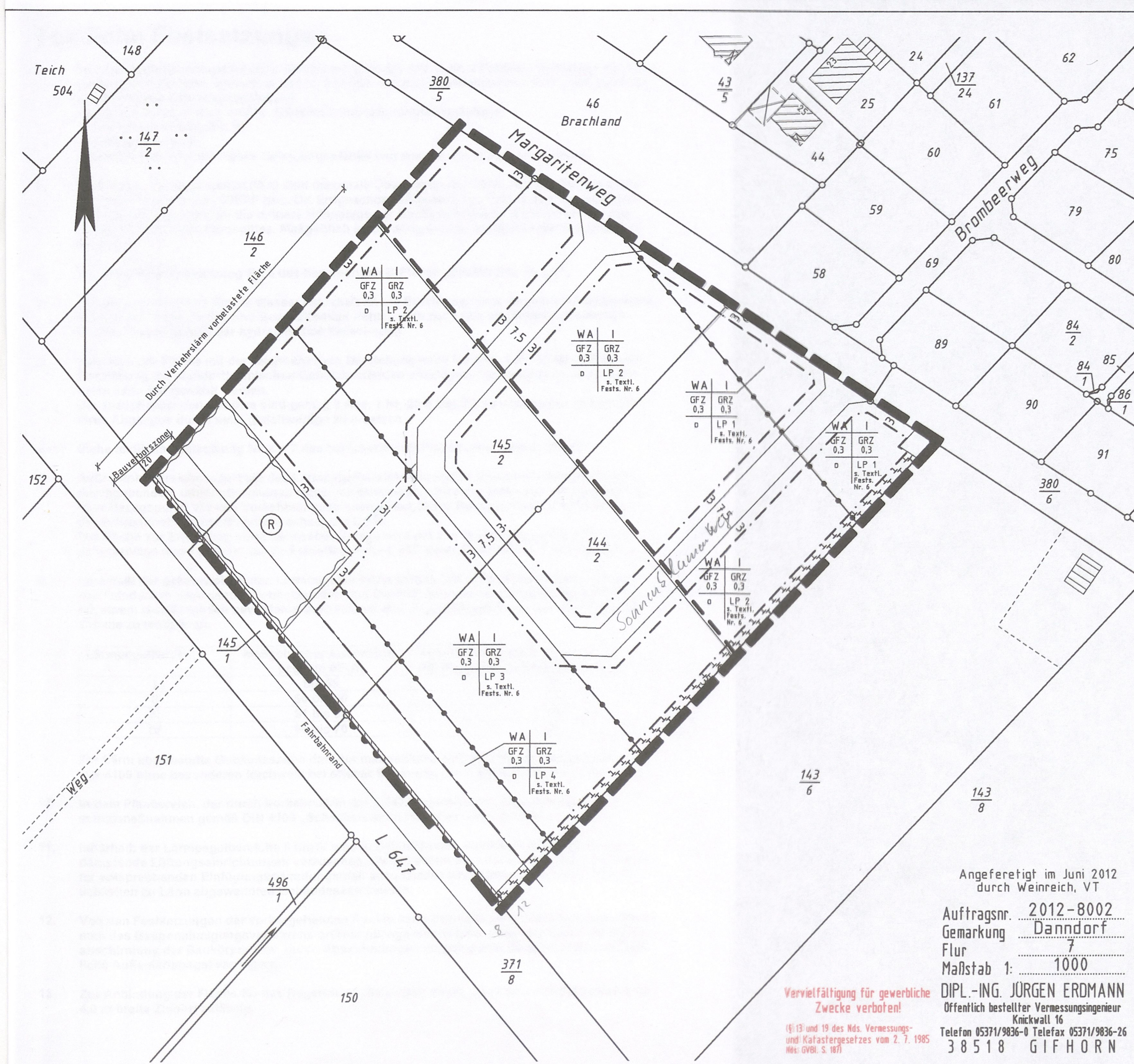
Danndorf, den **19. JULI 2012**
Der Samtgemeindebürgermeister
im Auftrage

Wiedemann

[Signature]

CGP Stadtplanung GmbH
Nelkenweg 9
29392 Wesendorf

IDB
Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft
Niedersachsen mbH IDB & Co.
Steinweg 8
38518 Gifhorn



Planzeichenerklärung

(BauNVO 1990, PlanzV 90 in der jeweils geltenden Fassung)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) siehe textliche Festsetzung Nr. 1 und Nr. 2

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl

GRZ Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt siehe textliche Festsetzung Nr. 13

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

(R) Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken siehe textliche Festsetzung Nr. 4 und Nr. 13

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) siehe textliche Festsetzung Nr. 5

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) Begünstigter: Wasserverband Vorsfelde u. Umgebung

Lärmschutzwand, privat (Höhe 2 m) siehe textliche Festsetzung Nr. 8

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Festsetzung (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

durch Verkehrslärm der L 647 vorbelastete Fläche siehe textliche Festsetzung Nr. 10

Nachrichtlich

Bauverbotszone gem. § 24 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes, 20,0 m gemessen vom befestigten Fahrbahnrand der L 647. In der Bauverbotszone dürfen auch genehmigungsfreie bauliche Anlagen und Werbeanlagen, mit Ausnahme der im Plan festgesetzten Lärmschutzwand, nicht errichtet werden.

Angefertigt im Juni 2012 durch Weinreich, VT

Auftragsnr. 2012-8002
Gemarkung Danndorf

Flur 7
Maßstab 1: 1000

DIPL.-ING. JÜRGEN ERDMANN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Knickwall 16

Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26
3 8 5 1 8 G I F H O R N

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!
(§ 13 und 19 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2. 7. 1985
Mbz: GVBl. S. 187)



IDB
IMMOBILIEN DEVELOPMENT
und Beteiligungsgesellschaft
Niedersachsen mbH IDB & Co.
Objekte Gifhorn-Wolfburg-KG
Ein Unternehmen der
Sparkasse Gifhorn-Wolfburg
Steinweg 8
38518 Gifhorn
Tel. 0 53 71/68 76 20
Fax 0 53 71/6 87 62 20

Abschrift der **URSCHRIFT**

Gemeinde Danndorf	
Bebauungsplan	
„Am Velpker Weg II“, 1. Änderung gem. § 13 BauGB	
Maßstab: 1 : 1000	Stand: 02.04.12 geändert am: 11.06.2012 geändert am: 29.06.2012
C-G-P Stadtplanung GmbH	