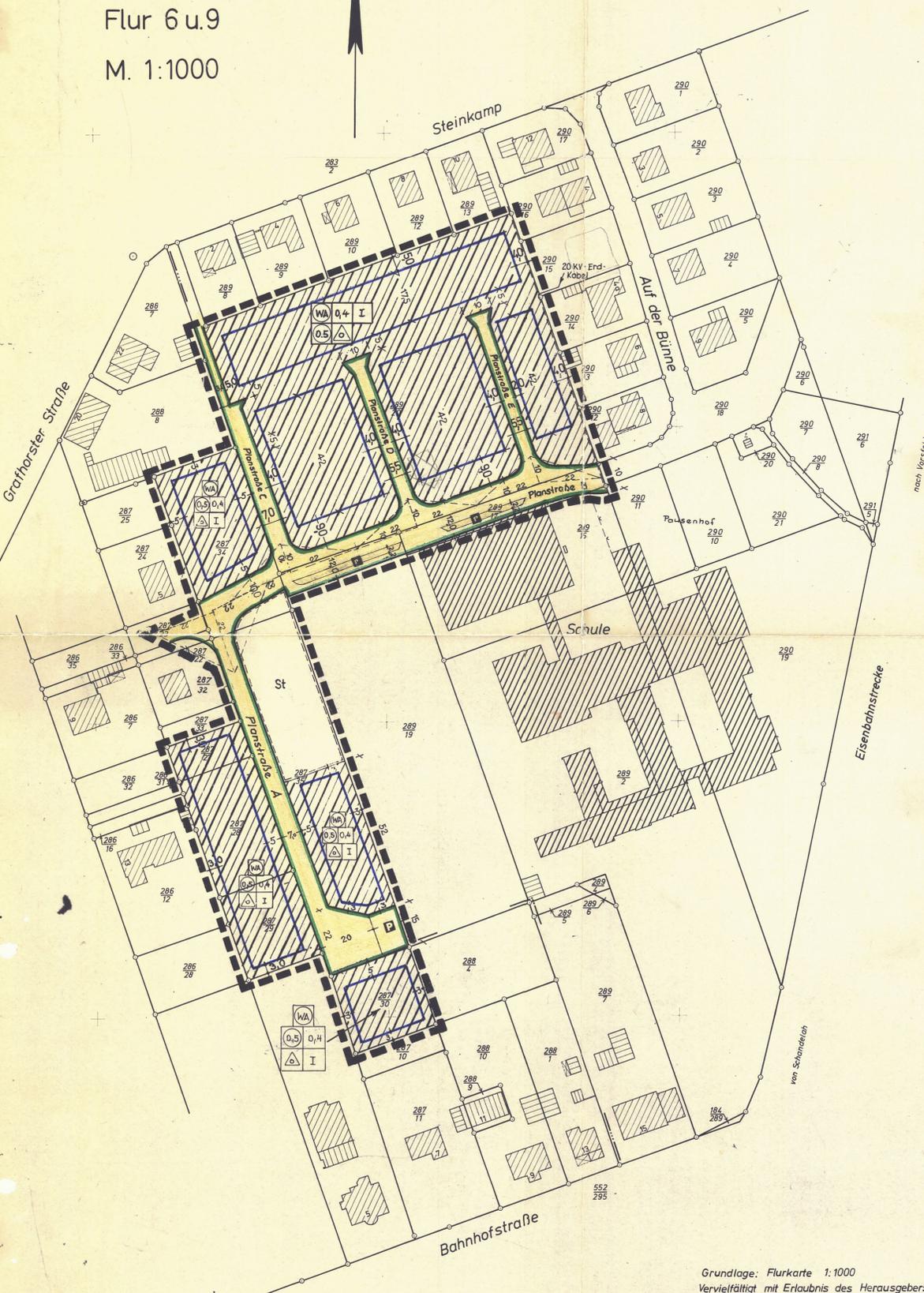


Gemeinde Velpke

Flur 6 u.9

M. 1:1000



Grundlage: Flurkarte 1:1000
 Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
 Katasteramt Helmstedt

Der Rat der Gemeinde Velpke hat in seiner Sitzung am 29.9.1977 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefaßt. Dieser Beschluss wurde mit Aushang vom 27.3.1979 ortsüblich bekanntgemacht.



Velpke, den 15.7.1980
 (L.S.) *Donath Krüger*
 1.stellv. Bürgerm. Bürgerm. u. Gen. Dir.

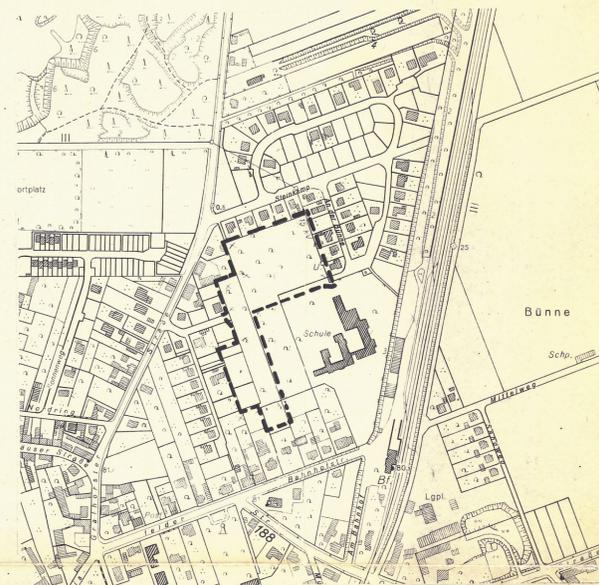
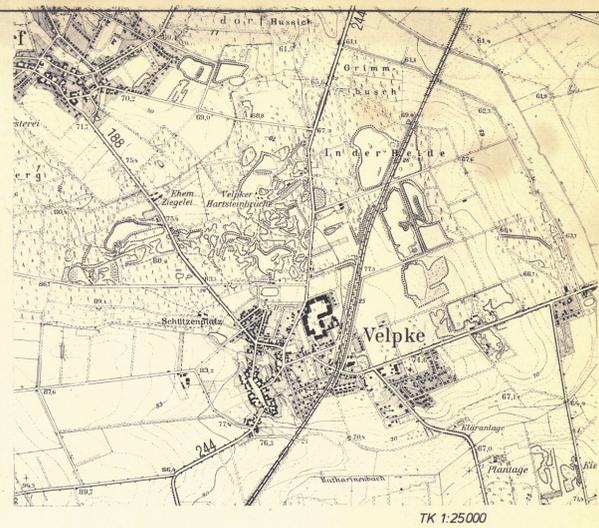
Planzeichenerklärung und Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Parkfläche
- Sichtdreieck (siehe textliche Festsetzung)
- Baugrenze
- 20 KV-Erdkabel ca. 1m tief

- Allgemeine Wohngebiete
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- Offene Bauweise, Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Fläche für Stellplätze

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die eingetragenen Sichtdreiecke sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen von mehr als 0,80 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.
2. Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 500 m².



Grundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
 Vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers:
 Katasteramt Helmstedt

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand v. 15. FEB. 1980).
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.
 Helmstedt, den 16. JULI 1980
 Katasteramt
Haare
 Verm. Oberrat

Der Rat der Stadt/Gemeinde*) hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 9.7.1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG beschlossen.
 Velpke, den 15.7.1980
Donath Krüger
 1.stellv. Bürgermeister Bürgermeister und Gemeindefrektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Harro Gode
 Wolfsburg, den 6. JULI 1978
 27.7.1979
 10.5.1980
Gode

Der vom Rat der Stadt/Gemeinde*) in der Sitzung vom 9.7.1980 als Satzung beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.21102-57104.241-15 vom heutigen Tage genehmigt.
 Braunschweig, den 17.10.1980
 Bezirksregierung
 Im Auftrage
Arnhob

BEBAUUNGSPLAN
„AN DER SCHULE“
 zugleich 2. Änderung des Bebauungsplanes

„AN DER GRAFHORSTER STRASSE“
GEMEINDE VELPKE
KREIS HELMSTEDT
M. 1:1000

Der Rat der Stadt/Gemeinde*) hat in seiner Sitzung am 27.7.1979 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) am 30.7.79 ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der Begründung vom 13.8.1979 bis 14.9.1979 öffentlich ausgelegt.
 Velpke, den 15.7.1980
Donath Krüger
 1.stellv. Bürgermeister Bürgermeister u. Gemeindefrektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind am 13.1.81 im Amtsblatt des Landkreises Helmstedt ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 (Helmstedt Nr. 1 - 24. Nr. 5)
 Velpke, den 22.1.1981
 1.stellv. Bürgermeister Bürgermeister u. Gemeindefrektor



*) Nichtzutreffendes streichen