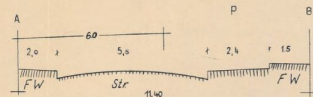


# Bebauungsplan 'Der Hünenberg II' (Klauke)

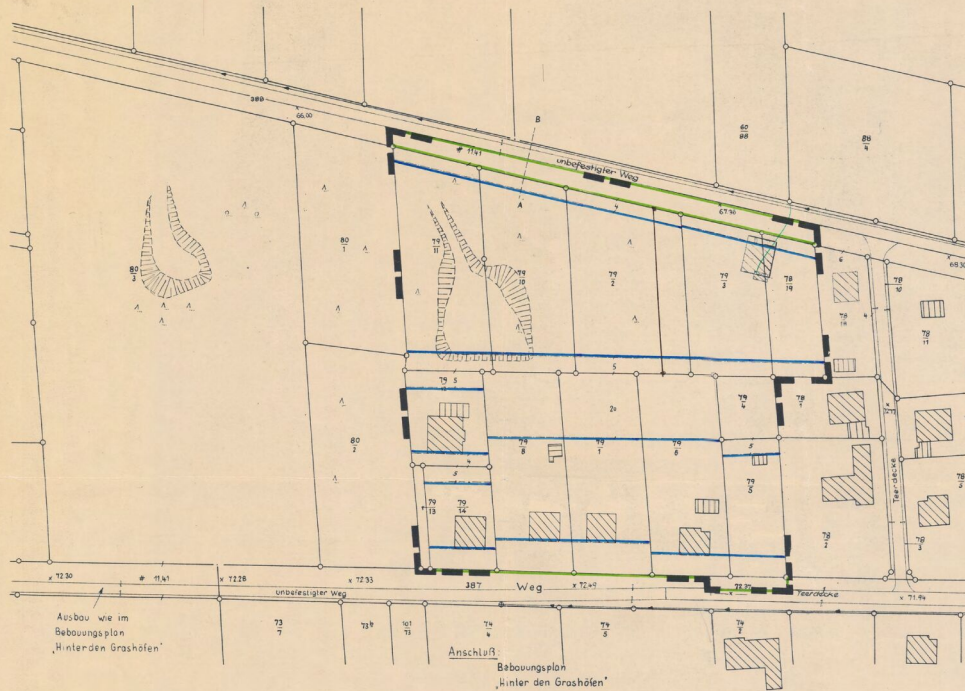
Gemeinde Danndorf  
Landkreis Helmstedt  
Flur 3 M 1:1000

Empfohlener Schnitt



Aufgestellt  
Wolfsburg, den 22.9.1964

*Müller*  
Dieling  
Planverfasser



Hat ausgelesen gemäß § 2 Abs 6 des BBauG vom 20.1.1966  
Gemeinde Danndorf, Kreis Helmstedt, den 14.4.1966  
*P. H. H. H.*  
Bürgermeister u.  
Gemeindedirektor

Beschlossen als Sitzung gemäß § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960  
in Verbindung § 8 der Nieders. Gemeindeordnung vom  
4. März 1955 in der  
Sitzung des Rates der Gemeinde am 7. April 1966.

Danndorf, den 14.4.1966  
*P. H. H. H.*  
Bürgermeister u.  
Gemeindedirektor

Genehmigt gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 25.1.1966  
Braunschweig, den 3.5.1966  
-HW 157/66-

Der Präsident des Nieders. Verw.-Bez.  
Braunschweig - Abt. Ie Hochbau  
Dr. *F. J. J.*  
im Auftrage  
Bekanntgemacht am 16.5.1966 ausgelegt ab 17.5.1966  
gemäß § 12 des BBauG

Danndorf, den 16.5.1966  
*P. H. H. H.*  
Gemeinde Danndorf  
Kreis Helmstedt  
Gemeindedirektor

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan in seinem Geltungsbereich  
auf einer Vermessungstechnisch einwandfreien Unterlage beruht.  
Wolfsburg, den 22.9.1964



*Müller*  
ö. b. Verm. Ing.

## Planzeichen

geplant	
	Geltungsbereich
	Straßengrenze
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze

## Festsetzungen

Für den gesamten Geltungsbereich:  
Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise - Einzelhäuser

GRZ 0,2  
GFZ 0,3

Ausnahme: Gemäß § 31,1 BBauG halboffene Bauweise  
(Garagen auf der Grenze), wenn gemäß § 43 (2) od. (4)  
R60 unbedenklich.

je WE 1 Garage od. Einstellplatz  
je Vorgarten 1 Baum

Die zu bebauenden Grundstücke sind an die zentrale  
Gruppenwasserversorgung der Gemeinde anzuschließen.  
Die Kellerschichten der Gebäude und die Straßenhöhen  
sind vor Beginn der Bebauung so festzulegen, daß  
a) das Abwasser von den Grundstücken in Gefälle-  
leitungen ohne Zwischenpumpwerk zur künftigen  
zentralen Reinigungsanlage des Ortes  
abgeführt werden kann,  
b) das Regenwasser in eine Regenwasserkanalisation  
mit Gefälle in den nächsten Vorfluter abgeleitet  
werden kann.  
c) Vor Verlegung der Schmutzwasserleitung ist das Abwasser  
in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszuführen.