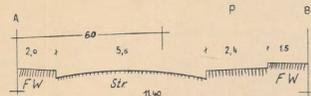


Bebauungsplan 'Der Hünenberg II' (Klauke)

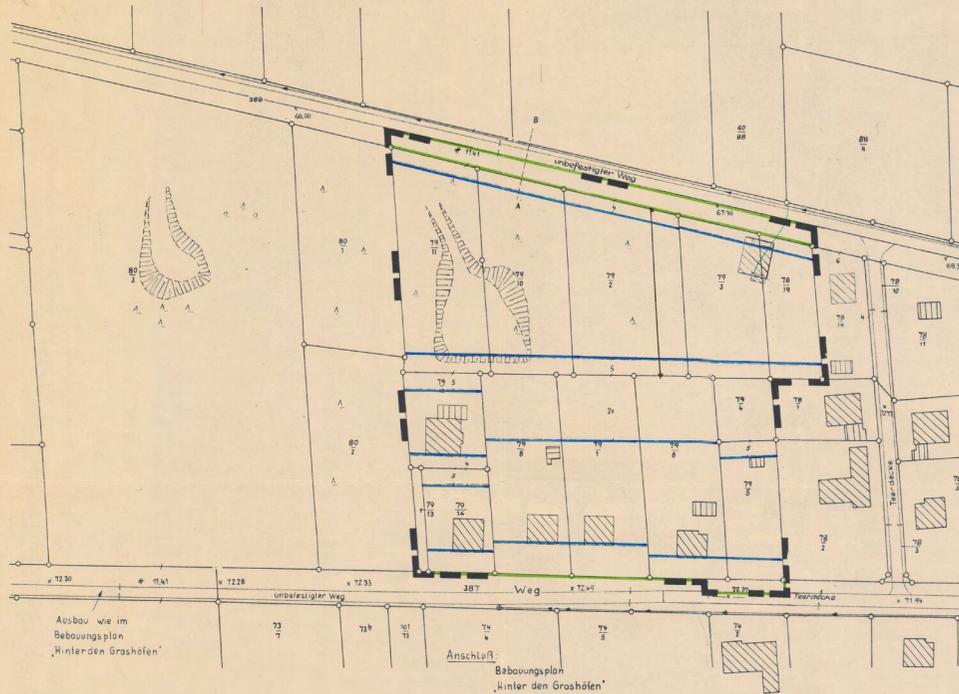
Gemeinde Danndorf
Landkreis Helmstedt
Flur 3 M 1:1000

Empfohlener Schnitt



Aufgestellt
Wolfsburg, den 22.9.1964

Müller
Dieling
Planverfasser



Hat ausgelesen gemäß § 2 Abs 6 des BBauG vom 20.1.1966
Gemeinde Danndorf, Kreis Helmstedt, den 14.4.1966
Reinhold
Bürgermeister u.
Gemeindevorstand

Beschlossen als Sitzung gemäß § 10 des BBauG vom 23 Juni 1960
in Verbindung § 8 der Nieders Gemeindeordnung vom
4 März 1955 in der
Sitzung des Rates der Gemeinde am 7. April 1966.

Danndorf, den 14.4.66
Reinhold
Bürgermeister u.
Gemeindevorstand

Genehmigt gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 25.19.66
Braunschweig, den 3.5.1966
-HW 157/66-

Der Präsident des Nieders Verw-Bez
Braunschweig - Abt. Ie Hochbau



im Auftrage
Fried
Bekanntgemacht am 16.5.1966 ausgelegt ab 17.5.1966
gemäß § 12 des BBauG

Danndorf, den 16.5.1966



Reinhold
Gemeindevorstand

Planzeichen

geplant	
	Geltungsbereich
	Straßengrenze
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze

Festsetzungen

Für den gesamten Geltungsbereich:
Allgemeines Wohngebiet - Offene Bauweise - Einzelhäuser

GRZ 0,2
GFZ 0,3 2 Geschosse max.

Ausnahme: Gemäß § 31,1 BBauG halboffene Bauweise (Garagen auf der Grenze), wenn gemäß § 43 (2) od. (4) R60 unbedenklich.

je WE 1 Garage od. Einstellplatz

je Vorgarten 1 Baum

Die zu bebauenden Grundstücke sind an die zentrale Gruppenwasserversorgung der Gemeinde anzuschließen. Die Kellerschichten der Gebäude und die Straßenhöhen sind vor Beginn der Bebauung so festzulegen, daß
a) das Abwasser von den Grundstücken in Gefälleleitungen ohne Zwischenpumpwerk zur künftigen zentralen Reinigungsanlage des Ortes abgeführt werden kann,
b) das Regenwasser in eine Regenwasserkanalisation mit Gefälle in den nächsten Vorfluter abgeleitet werden kann.
c) Vor Verlegung der Schmutzwasserleitung ist das Abwasser in geschlossenen Gruben zu sammeln und auszuführen.

Es wird bescheinigt, daß der Bebauungsplan in seinem Geltungsbereich auf einer Vermessungstechnisch einwandfreien Unterlage beruht.
Wolfsburg, den 22.9.1964



Müller
ö. b. Verm. Ing.