

Samtgemeinde Velpke

Bekanntmachung

**Berichtigung des Flächennutzungsplanes (63. Änderung) der Samtgemeinde Velpke
für das Baugebiet „Auf der Meine“; OT Meinkot**

**Berichtigung der Bekanntmachung vom 17.03.2022, Veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 15 vom 23.03.2022
Anlage: Synopse wirksame Fassung/Berichtigung**

Der Rat der Gemeinde Velpke hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 den Bebauungsplan „Auf der Meine“ gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Meine“ erfolgte gemäß § 13b BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Außenbereich im beschleunigten Verfahren.

Der Bebauungsplan ist mit Bekanntmachung am 02.02.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt Nr. 6/2022 rechtskräftig geworden.

Der Bebauungsplan setzt - mit Ausnahme der öffentlichen Straßenverkehrsflächen, einer privaten Grünfläche und der Flächen für ein Regenrückhaltebecken - als Art der Nutzung ein Allgemeines Wohngebiet (WA) fest.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Velpke stellt für den Bereich des WA-Gebietes bisher 'Landwirtschaftliche Fläche' dar.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB kann ein Bebauungsplan, der von Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets darf nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung im Rahmen dieser 63. Flächennutzungsplanänderung anzupassen.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

In seiner Sitzung am 15.03.2022 hat der Samtgemeindeausschuss Kenntnis von der Berichtigung der 63. Änderung des Flächennutzungsplanes genommen. Diese wird hiermit öffentlich bekanntgegeben.

Der berichtigte Flächennutzungsplan kann ab sofort mit der dazugehörigen Begründung des Bebauungsplanes „Auf der Meine“ im Rathaus der Samtgemeinde Velpke, Grafhorster Straße 6, 38458 Velpke, zu den allgemeinen Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt des Flächennutzungsplanes Auskunft erlangen.

Velpke, den 28.03.2022

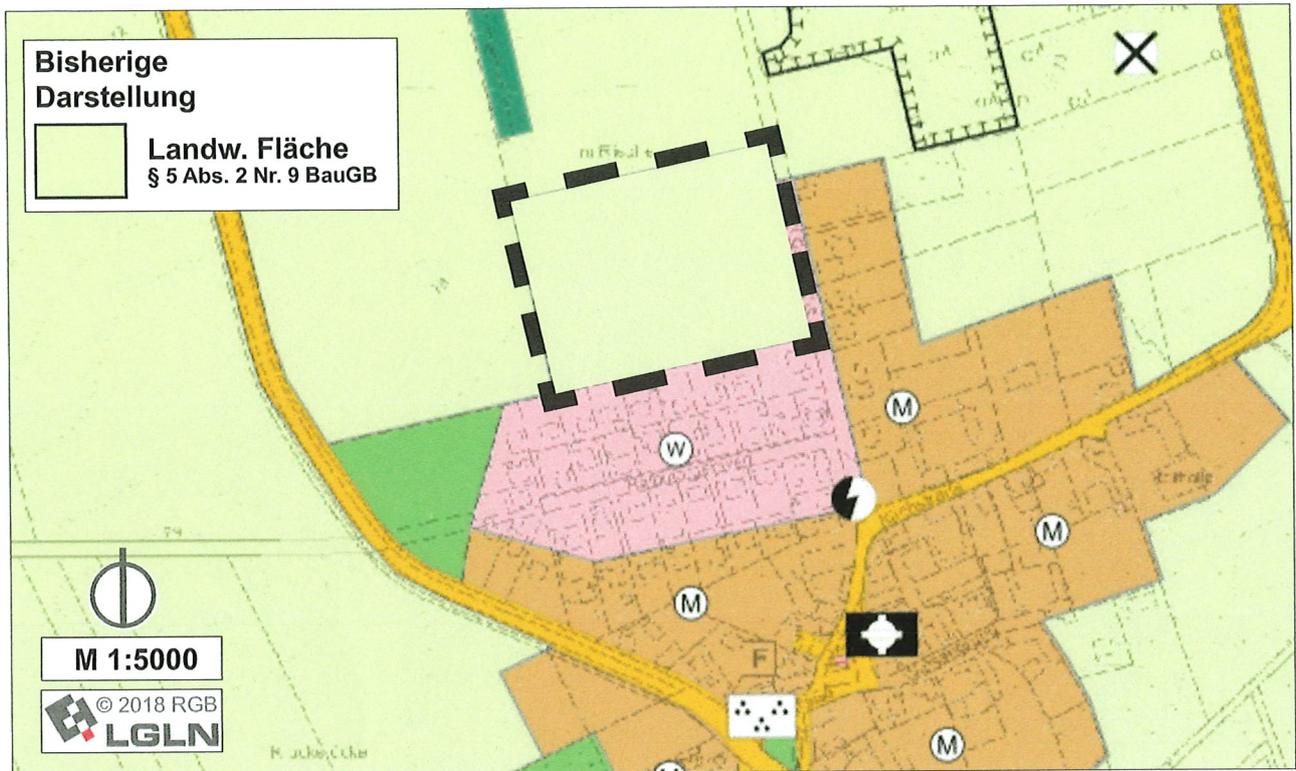
Der Samtgemeindebürgermeister



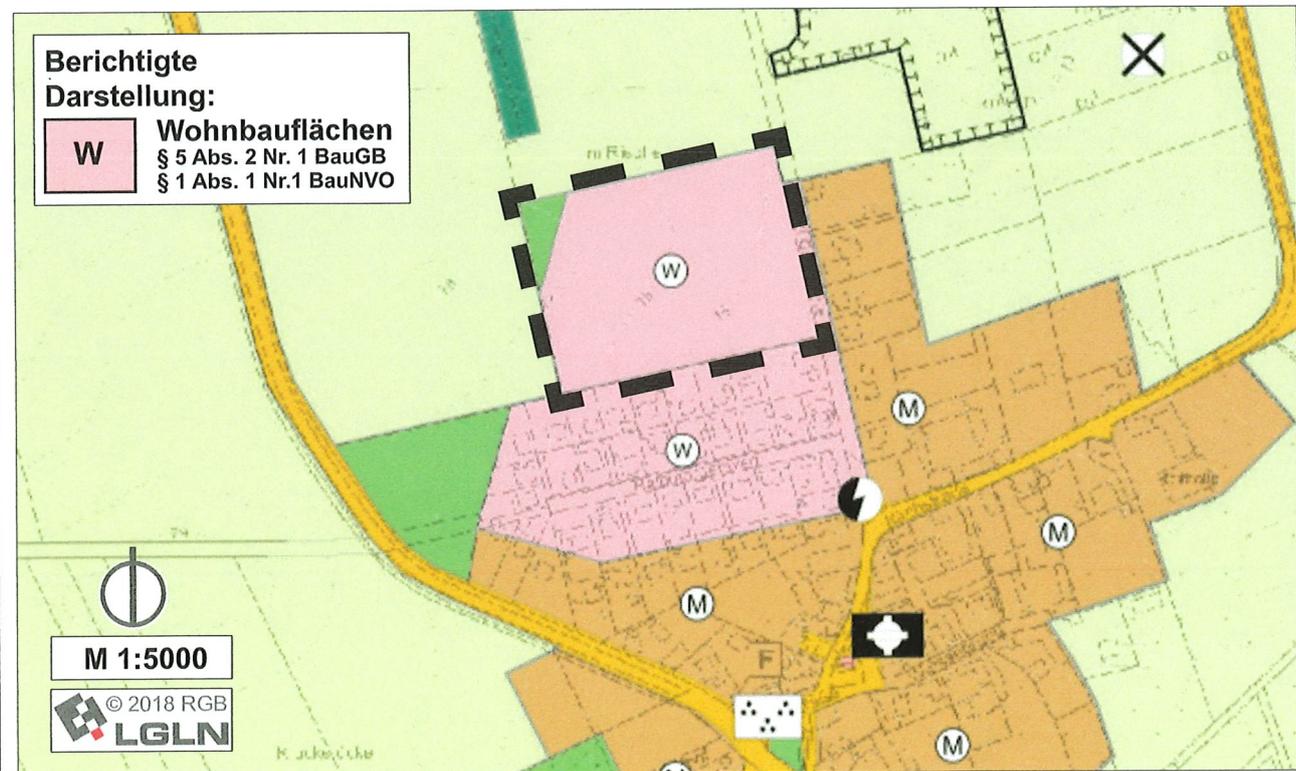
(Fricke)

63. Änderung Flächennutzungsplan durch Berichtigung

Synopse: Wirksame Fassung / Berichtigung



Wirksame Fassung



63. Änderung Flächennutzungsplan (Berichtigung)