

Samtgemeinde Velpke

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Auf der Meine“ in der Gemeinde Velpke, Ortsteil Meinkot Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Velpke beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Meine“ mit dem Ziel neue Wohnbauflächen im Norden von Meinkot auszuweisen.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Velpke hat in seiner Sitzung am 24.09.2020 dem Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit vom

05.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020

öffentlich aus.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme erfolgt im Rathaus der Samtgemeinde Velpke, Grafhorster Straße 6 in 38458 Velpke, Zimmer 7 während der allgemeinen Sprechzeiten. Die Planunterlagen zum Bebauungsplan und die Begründung können alternativ im Internet unter www.velpke.de (Rathaus Politik/Bauleitpläne/im Beteiligungsverfahren/Samtgemeinde Velpke) eingesehen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt auf der Grundlage des § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren). Nach § 13b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und von dem Monitoring nach § 4c BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist haben Sie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung mit Vertretern der Verwaltung. Anregungen und Stellungnahmen können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Durch die Abgabe Ihrer Stellungnahme stimmen Sie der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten zu.

Velpke, den 25.09.2020

Der Samtgemeindebürgermeister



(Fricke)



Beschreibung

Das Plangebiet liegt im Norden der Ortslage von Meinkot, westlich der Straße 'Auf der Meine'.
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfasst eine Teilfläche des Flurstücks 30/1 und eine Teilfläche des Flurstücks 29 (Straßenparzelle 'Auf der Meine') in der Flur 1 der Gemarkung Meinkot mit einer Gesamtfläche von ca. 2,3 ha.

Lage im Ort

