

# Öffentliche Bekanntmachung der Samtgemeinde Velpke

## 60. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

**gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB zum Bebauungsplan „Am Brink“ Bebauungsplan der  
Innenentwicklung im Außenbereich gem. § 13b BauGB in der Mitgliedsgemeinde Groß  
Twülpstedt, Ortsteil Groß Sisbeck**

Der Rat der Gemeinde Groß Twülpstedt hat in seiner Sitzung am 06.07.2020 den Bebauungsplan „Am Brink“ gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Brink“ erfolgte gemäß § 13b BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Außenbereich im beschleunigten Verfahren. Der Bebauungsplan ist mit Bekanntmachung am 22.07.2020 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt Nr. 38 rechtskräftig geworden. Der Bebauungsplan setzt - mit Ausnahme der öffentlichen Straßenverkehrsflächen - als Art der Nutzung ein Allgemeines Wohngebiet (WA) fest. Der wirksame Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Velpke stellt für den Bereich des WA-Gebietes bisher `Landwirtschaftliche Fläche` dar. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB kann ein Bebauungsplan, der von Darstellungen des Flächennutzungsplans abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets darf nicht beeinträchtigt werden. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung im Rahmen dieser 60. Flächennutzungsplanänderung anzupassen. Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung. Der Samtgemeindeausschuss Velpke hat am 22.09.2019 die Berichtigung zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung bekannt zu machen. Diese Berichtigung wird hiermit bekanntgemacht. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann ab sofort mit dem dazugehörigen Bebauungsplan „Am Brink“ im Rathaus der Samtgemeinde Velpke, Graffhorster Straße 6 in 38458 Velpke, Zimmer 7, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden.

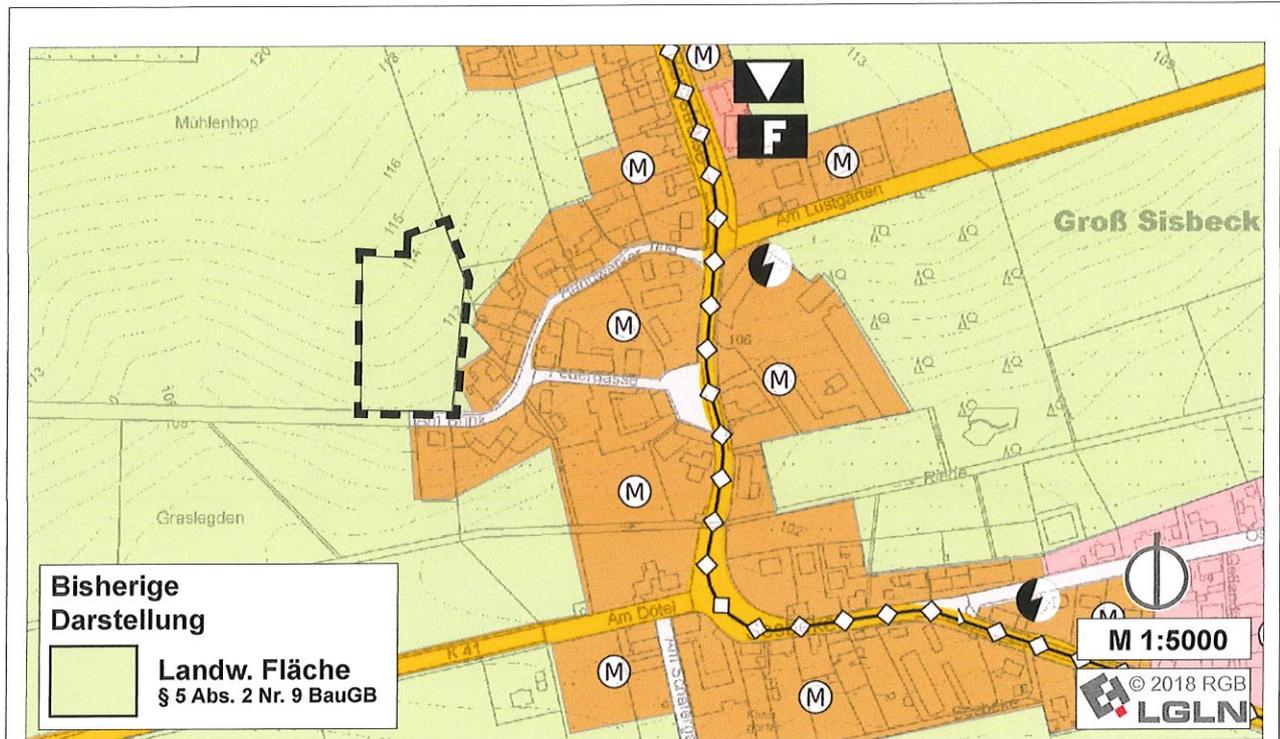
Velpke, den 23.09.2020



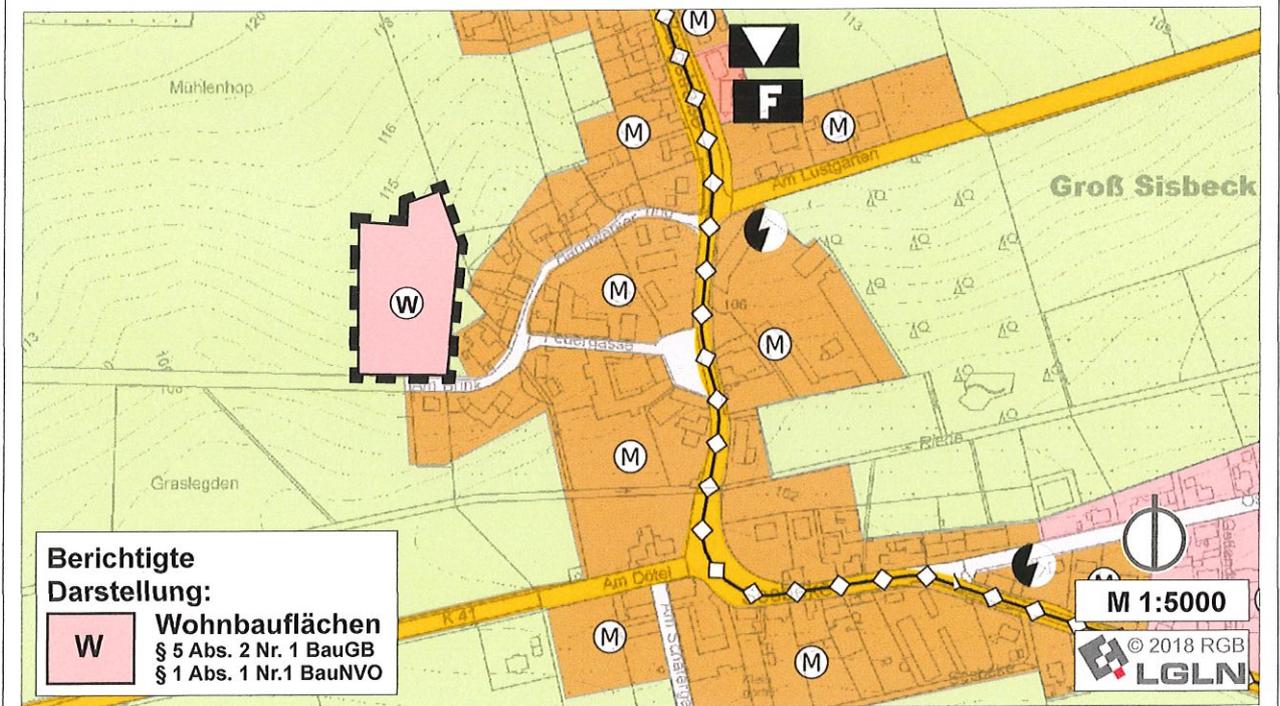
Der Samtgemeindebürgermeister

(Fricke)

Samtgemeinde Velpke      Gemeinde Groß Twülpstedt      Ortsteil Groß Sisbeck  
**60. Änderung Flächennutzungsplan durch Berichtigung**  
 Synopse: Wirksame Fassung / Berichtigung



**Wirksame Fassung**



**60. Änderung Flächennutzungsplan (Berichtigung)**