

Gemeinde Velpke

mit den Ortsteilen Velpke, Wahrstedt und Meinkot

Bekanntmachung

Satzung der Gemeinde Velpke über die Aufhebung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“; Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Velpke hat mit Beschluss vom 02.07.2015 die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“ gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Die Begründung zur Aufhebungssatzung und die Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange wurden gebilligt.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist die Aufhebungssatzung bekannt gemacht worden.

Die Lage und der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ergeben sich aus anliegender Gebietsabgrenzung.

Jedermann kann die Aufhebungssatzung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange während der Dienststunden im Rathaus der Samtgemeinde Velpke, Grafhorster Straße 6, 38458 Velpke, einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch die Aufhebungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Aufhebungssatzung ist mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt am 24.02.2016 in Kraft getreten.

Velpke, den 07.04.2016
Der Gemeindedirektor

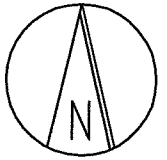


(Wehke)

Ausgehängt am: _____

Abgenommen am: _____

Aufhebungssatzung
Gewerbegebiet II



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

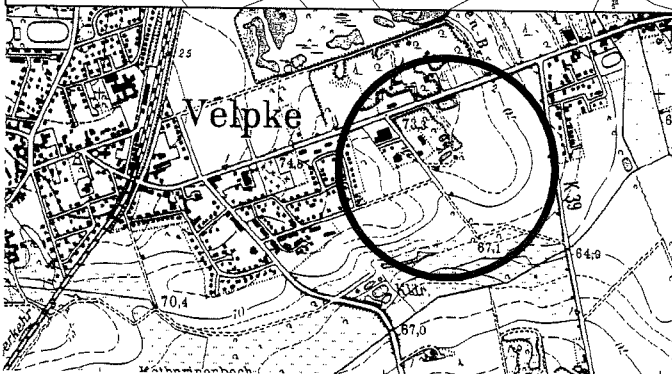
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen

Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© (2011) LGLN

Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet liegt südlich der K 61 und östlich der bebauten Ortslage Velpke, wie dargestellt.